

COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB:55152439360
Vlaška 75a, 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj
Posl.broj:87-St.1795/2017
Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393, 091 516 84 04

ZAHTJEV ZA PRODAJU DRAŽBOM putem FINE

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD u Zagrebu,
10000 Zagreb, Amruševa 2/II

POSLOVNI BROJ SPISA:87.St-1795/2017

Datum zahtjeva za prodaju:21.01.2021.g.

PODACI O STRANKAMA: -

STEČAJNI VJEROVNIK: -

OPUNOMOĆENIK /ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA/: -

STEČAJNI DUŽNIK: COLOSSEUM d.o.o. u stečaju,
OIB:55152439360, Vlaška 75a., 10000 Zagreb

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Katastarska općina	Šašince, (Mbr.325449) ZK odjel Sesvete
Broj z.k.ul/ podul.	3488
Katastarska čestica	3448/3
Površina;	ukupno 2842m ²
Adresa nekretnine:	Soblinečka ul.75, Soblinec, 10360Sesvete
Vrsta nekretnine:	Poslovna zgrada 527m ² , poslovna zgrada 87m ² , dvorište 2228m ² a ukupna površina zemljišta na kojem se nalaze zgrade iznosi 2842m ² .

Opis nekretnine s pripadcima: - Glavna poslovna zgrada je ukupne površine 653,84m², od čega na prizemlje otpada 529,81m² a potkrovlje iznosi 124,03m²; - gospodarska građevina u površini od 87,00m². Ukupni volumen poslovnih zgrada iznosi 2731,08m³. Prva godine izgradnje je 2008.g., zidana, drveno dvostrešno krovšte. U prizemlju glavne zgrade nalaze se dva poslovna prostora, caffè bar i sala za vjenčanja sa sanitarnim čvorom i pomoćnim prostorijama a na pročelju zgrade nalaze se dva odvojena prostora i to: u površini od 17,08m², koji je iznajmljen i obavljaju se mjenjački poslovi i poslovi lotto prodaje i drugi prostor u površini od 22,63m², koji je slobodan a namjena je obavljanje djelatnosti trgovine i usluge.

U potkrovlju s jugoistočne strane nalazi se poslovni prostor trenutno uređen kao apartman za smještaj ljudi a sastoji se od dvije prostorije i sanitarno+im čvorom. Na sjeverozapadnoj strani nalaze se uredski prostori sa sanitarnim čvorom.

U pomoćnoj poslovnoj zgradi nalaze se prostorije ugostiteljskog objekta za pripremu „brze hrane“ s pomoćnim prostorijama i sanitarnim čvorom..

Glavna poslovna zgrada povezana je drvenom nadstrešnicom s pomoćnom poslovnom zgradom. Glavna poslovna zgrade ima centralno grijanje s plinskom kotlovnicom.

-Na nekretnini upisano je ustupanjerazlučnog prava za koristrazlučnog vjerovnika PARTNER BANKE d.d., Vončinina ul.2., 10000 Zagreb, OIB:71221608291 po Ugovoru o kreditu i naknadnom Sporazumima.

Naznaka da li je nekretnina-kuća, Poslovni prostor je predan na raspola-
-poslovni prostor slobodan od ganje stečajnom upravitelju.Prodajom
osoba i stvari ili je dana u zakup nekretnine prestaje zakup prostora.

redu može izjaviti da kupuje
nekretninu i da stavlja u prijeboj
svoju tražbinu s protutražbinom
stečajnog dužnika.

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
---	---

Podaci o mjestu i vremenu razgle- Nekretnina i dokazi o vlasništvu iste
davanja te osobi zaduženoj za mogu se razgledati radnim danom od
kontakt 9,00-14,00sati uz prethodni dogovor sa
stečajnim upraviteljem Marija Tomeš,
Ulica Slobode 20, 10310 Ivanić-Grad
Tel. 091 5168404 i 098 495 68

Ostali uvjeti prodaje:- nekretnina je oslobođena obračuna PDV
-Obveza PDV-ate temeljem čl.40.stv.1.Zakona o porezu
na dodanu vrijednost /NN 73/13...../

-Obvezu poreza na promet -kupac je dužan platiti obračunaniporez
nekretninai pristojbena promet nekretninai pristojbe

Napomena

Zahtjevu se prilaže primjerakVještva koje je izradio stalni sudski
vještak procjenitelj nekretninaSmajilKantarević struč.spec.ing.građ.
zaposlenik CONREX d.o.o. za vještačenje u graditeljstvu, procjenu tržišne
vrijednosti nekretnina, stručni nadzor, vođenje projekata,
projektiranje,Jarnovićeve 17c, 10000 Zagreb.
Procjenidbeni elaborat izrađen je 27.07 2020.g.

U Ivanić-Gradu, 21.siječnja 2021.g.
Marija Tomešmag.oec.

Stečajni upravitelj: